

Copia

VERBALE DELIBERAZIONE

CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

OGGETTO:

VERIFICA EQUILIBRI FUNZIONALI AL PRGC RELATIVA ALL'ANNO 2013 .

L'anno **duemilatredici** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle riunioni presso la Microcomunità convocato con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Presente
TILLIER Rudy - Sindaco	Si
PERAILLON Christian - Vice Sindaco	Si
NEYROZ ALESSANDRO FRANCESCO - Consigliere	Si
RIVIERA Marcello - Consigliere	Si
FAVRE Roberto - Consigliere	Si
BRUNET Michael - Consigliere	Si
COMISSO Gabriella - Consigliere	Si
DUCLY Siro - Consigliere	Si
FARY Paolo - Consigliere	Si
LAVOYER Ilaria - Consigliere	Si
TONELLI Renè - Consigliere	Si
MARTIN Sophie - Consigliere	Si
BICH Matthieu - Consigliere	Si
ALBERTI DOMENICO - Consigliere	Si
CONSOL Adriano - Consigliere	Si
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor DE SIMONE ALDO la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor TILLIER Rudy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA EQUILIBRI FUNZIONALI AL PRGC RELATIVA ALL'ANNO 2013 .

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n 18 del 28.02.2013 con al quale si era ritenuto di rinviare l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno onde acquisire maggiori informazioni sui conteggi effettuati per la verifica degli equilibri funzionali al PRGC relativa all'anno 2013;

RILEVATO che in data 27 marzo 2013 vi è stato un incontro tra la Giunta Comunale e la Commissione Consigliare dei lavori pubblici con la presenza dell'Architetto Siddi, tecnico incaricato della redazione del PRGC e del Tecnico Comunale, al fine di esaminare congiuntamente i dati relativi alla verifica degli equilibri funzionali al PRGC relativa all'anno 2013;

VISTA la legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 ad oggetto: *"Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta"* e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il comma 2, dell'art. 12 (contenuti ed elaborati del PRG);

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 85 del 28.11.1980 ed approvato dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, con deliberazione della Giunta Regionale n. 2977, del 07.04.1995;

VISTA la variante sostanziale generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della l.r. 11/98 e s.m.i. nonché di adeguamento alle determinazioni del P.T.P. ai sensi dell'art. 13 della medesima legge approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 29.06.2011, efficace dalla pubblicazione avvenuta in data 02.08.2011 sul Bollettino ufficiale della Regione della dichiarazione con la quale il Comune attestava l'accoglimento delle proposte di modificazione della Giunta Regionale disposte con deliberazione n. 521 del 04.03.2011;

RICHIAMATI gli artt. 43 (equilibri funzionali), 44 (equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di recupero), 45 (equilibri funzionali relativi ai servizi e attrezzature per interventi di nuova costruzione), 46 (equilibri funzionali relativi ai tipi di intervento), 47 (equilibri funzionali connessi all'agricoltura) e 48 (equilibri funzionali relativi agli usi e attività turistiche) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC;

RICHIAMATO l'articolo 46, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC che prevede che la domanda di nuove residenze permanenti o principali e temporanee è ammissibile qualora sia verificato il rapporto di 1 mq di nuova costruzione ogni 1,5 mq di recupero di fabbricati esistenti;

RICHIAMATO, inoltre, l'articolo 16, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede che la superficie urbanistica - SUR - (sommatoria delle superfici utili abitabili - Su - e delle superfici agibili - Sua -) derivante da nuova edificazione assentibile annualmente non può essere superiore al 20% di quella complessiva ;

PRESO ATTO della verifica predisposta ai sensi dell'art. 46, comma 2, delle NTA del P.R.G.C. vigente dal Responsabile del procedimento, geom. Pession Marcello, in merito agli interventi di recupero e di nuova costruzione di edifici a destinazione d'uso abitativa, autorizzati dal 2.08.2011 (data efficacia del nuovo P.R.G.C.) al 31.07.2012;

PRESO ATTO che nel periodo di riferimento la superficie utile relativa ad interventi di recupero di fabbricati destinati ad abitazione permanente o principale è pari a 272,10 mq e che la superficie utile relativa ad interventi di nuova costruzione di fabbricati destinati ad abitazione permanente o principale e temporanea è pari a 163,15 mq;

PRESO ATTO, pertanto, che risulta dimostrato il rapporto di 1,5 stabilito dall'art. 46, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC tra nuove costruzioni e interventi di recupero;

CONSIDERATO che la superficie urbanistica assentita, relativa agli interventi di nuova edificazione dal 02.08.2011 al 31.07.2012 non supera il 20% di quella complessiva;

VISTO l'art. 45, comma 1, delle vigenti Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. nel quale si dispone che, fatte salve la disciplina degli ambiti inedificabili e l'acquisizione del titolo abilitativo occorrente, gli interventi di nuova costruzione sono assentibili a condizione che:

- le attrezzature ed i servizi a rete di interesse locale esistenti di cui all'art. 6 delle medesime NTA soddisfino i requisiti quantitativi e qualitativi stabiliti al comma 2 del citato art. 45;
- i servizi e le attrezzature puntuali di interesse locale indicate al comma 3., soddisfino gli standard previsti dal provvedimento attuativo dell'art. 23 della lr 11/98 (deliberazione del Consiglio regionale 24 marzo 1999 517/X1);

CONSIDERATO che il comma 1 del citato art. 45 delle NTA dispone, altresì, che tali servizi siano verificati ogni anno dal consiglio comunale in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Comune di Pontey dispone attualmente di opere di urbanizzazione primaria e di opere di urbanizzazione sociale sufficientemente dimensionate per garantire l'insediamento di nuove residenze nel territorio comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del procedimento a mera rilevanza interna e fatto proprio dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

PRESO ATTO del parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale n. 46 del 26.08.1998;

PROCEDUTOSI alla votazione, resa in forma palese, che ha dato il seguente risultato:

Presenti: n. 15  
Votanti: n. 15  
Favorevoli: n. 15  
Contrari: n. /  
Astenuti: n. /

#### **DELIBERA**

- 1) le premesse sopra esposte formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto della verifica eseguita a cura del responsabile del procedimento, geom. Pession Marcello, in relazione agli equilibri funzionali del vigente PRGC alla data del 31.07.2012, a seguito della quale gli equilibri funzionali relativi a nuove residenze permanenti o principali e temporanee risultano rispettati;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 45, comma 1, delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Comunale vigente, il Comune di Pontey dispone per l'anno 2013 di opere di urbanizzazione primaria e di opere di urbanizzazione sociale sufficientemente dimensionate per garantire l'insediamento di nuove residenze nel territorio comunale.

Il Presidente dichiara chiusa la trattazione dell' argomento , del che si e' redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO TILLIER Rudy

IL SEGRETARIO  
F.TO DE SIMONE ALDO

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Pontey, 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 07/05/2013 al 21/05/2013 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. 7.12.1998, n. 54 così come modificato dalla L.R. 21.01.2003, n. 3 .

Pontey, li 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DE SIMONE ALDO

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 54/98, così come modificato dalla L.R. 3/03, dal primo giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio.

Pontey, li 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DE SIMONE ALDO

---

---