



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Chamois Commune de Chamois

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia Albo

ANNO 2019

N. 12 del Reg. Delibere

OGGETTO: **IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU - TASI - TARI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2019,**

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di FEBBRAIO alle ore nove e minuti zero nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Dott.ssa MACHET Cristina**.

Sono intervenuti nella seduta:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DUCLY Remo	Sindaco	Presente
RIGOLLET Marco	Vice Sindaco	Presente
CASAROTTO Antonio Luca	Consigliere	Presente
DUCLY Adriana	Consigliere	Assente
LANTERNA Laura	Consigliere	Presente
LUBRINI Erik	Consigliere	Presente
PUCCI Lorenzo Mario	Consigliere	Presente
RIGOLLET Paolo	Consigliere	Assente
RIGOLLET Renzo	Consigliere	Presente
Totale Presenti:		7
Totale Assenti:		2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU - TASI - TARI): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE ANNO 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

RICHIAMATO l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 07 dicembre 2018 che ha disposto il differimento dal **31/12/2018 al 28 febbraio 2019** il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 autorizzando di fatto l'esercizio provvisorio per il periodo 01/01/2019 - 28/02/2019;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 pubblicato in data 2 febbraio 2019 nella Gazzetta Ufficiale n. 28, ad oggetto: "**Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019**", autorizzando di fatto l'esercizio provvisorio per

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale disponeva, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 19.02.2018 con cui sono state approvate le aliquote/tariffe della IUC per l'anno 2018;

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione di Consiglio comunale del 04.03.2014 n. 22 e successiva modifica apportata con deliberazione di Consiglio comunale del 08.05.2014 n. 27;

RITENUTO quindi di proporre l'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri, che riprendono quelli già introdotti nel 2015:

Per quanto sopra esposto si procede alla determinazione delle tariffe dei singoli tributi componenti la IUC come segue:

Imposta Municipale Propria 2019 (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESCLUSI DALL'IMU
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 ‰
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	3,80 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,60 ‰
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti o professioni, utilizzati direttamente dal possessore e relative pertinenze	7,00 ‰

CONSIDERATO che, con riferimento al Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669, L. 147/2013 come modificato dall'art. 1, comma 14 L. 208/2015, prevede che il presupposto impositivo è costituito dal possesso o dalla detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e di aree edificabili, così come definite ai fini IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L.147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

DATO ATTO che, a fronte della previsione dettata dall'art. 1, comma 26 L. 208/2015, il Comune, non avendo disposto nel 2015 l'applicabilità della TASI ad alcun immobile, **si troverà di fatto a non applicare l'imposta, che deve ritenersi sostanzialmente azzerata;**

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario ed al servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale od altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

PRESO ATTO del Piano Finanziario per l'anno 2019, predisposto ed approvato dall'Unité des Communes Valdôtaines MONT-CERVIN, necessario per poter definire le tariffe applicabili ai fini TARI per l'anno 2019;

RITENUTO di proporre all'approvazione delle tariffe TARI relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

TARIFFE 2019		
UTENZE DOMESTICHE		
Nucleo familiare	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa variabile (€/utenza)
Famiglie di 1 componente	0,60634	49,19
Famiglie di 2 componenti	0,70739	51,33
Famiglie di 3 componenti	0,77958	59,88
Famiglie di 4 componenti	0,83732	64,16
Famiglie di 5 componenti	0,89507	62,02
Famiglie di 6 o più componenti	0,93838	72,72

TARIFFE 2019				
UTENZE NON DOMESTICHE				
Attività produttive		Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa variabile (€/mq)	Tariffa totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,30437	0,2851	0,58947
2	Campeggi, distributori carburanti	0,50982	0,37402	0,88384
3	Stabilimenti balneari	0,28915	0,21111	0,50026
4	Esposizioni, autosaloni	0,22828	0,1697	0,39798
5	Alberghi con ristorante	0,91312	0,59667	1,50979
6	Alberghi senza ristorante	0,74571	0,50842	1,25413
7	Case di cura e riposo	0,72288	0,53082	1,2537
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,76093	0,47516	1,23609
9	Banche ed istituti di credito	0,36525	0,30546	0,67071
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,02726	0,61907	1,64633
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,8142	0,59734	1,41154
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,54787	0,40049	0,94836

13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,70006	0,51249	1,21255
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,3272	0,23758	0,56478
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,41851	0,30546	0,72397
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	0,91312	0,81456	1,72768
17	Bar, caffè, pasticceria	0,87507	0,78062	1,65569
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,33924	0,97951	2,31875
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,17183	0,6788	1,85063
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	4,61124	3,37499	7,98623
21	Discoteche, night club	0,79137	0,58105	1,37242
22	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36525	0,30546	0,67071

RITENUTO infine opportuno evidenziare e stabilire le seguenti scadenze di pagamento in relazione ai diversi tributi che compongono la IUC:

IMU	Acconto	16 giugno 2019
	Saldo	16 dicembre 2019
TARI	Unica soluzione	31 gennaio 2020

VISTI i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 07.03.2014;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTI i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati con deliberazione di Consiglio comunale del 04.03.2014 n. 21 e successiva modifica apportata con deliberazione di Consiglio comunale del 08.05.2014 n. 27;

VISTO il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario comunale;

ALL'UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nei termini di legge;

D E L I B E R A

DI STABILIRE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2019:

Imposta Municipale Propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	ESCLUSI DALL'IMU
--	-----------------------------

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 ‰
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	3,80 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,60 ‰
Aliquota per gli immobili produttivi o destinati all'esercizio di arti o professioni, utilizzati direttamente dal possessore e relative pertinenze	7,00 ‰

DI CONFERMARE, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

DI DARE ATTO che la TASI non è applicata nel 2019 nel Comune, a seguito dell'esclusione dall'imposta dell'abitazione principale e della non applicabilità dell'imposta agli altri fabbricati;

DI DARE ATTO che pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 676 L. 147/2013 ed in attesa del consolidamento delle definitive modalità applicative del tributo e della verifica di eventuali diverse esigenze di bilancio, si dispone l'azzeramento dell'aliquota della TASI per tutti gli immobili.

Tassa sui rifiuti (TARI)

DI DARE ATTO del Piano finanziario per l'anno 2019, predisposto ed approvato dall'Unité des Communes Valdôtaines MONT-CERVIN;

DI CONFERMARE anche per l'anno 2019 le previsioni agevolative contenute nel Regolamento istitutivo della TARI;

DI APPROVARE le tariffe TARI relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

TARIFFE 2019		
UTENZE DOMESTICHE		
Nucleo familiare	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa variabile (€/utenza)
Famiglie di 1 componente	0,60634	49,19
Famiglie di 2 componenti	0,70739	51,33
Famiglie di 3 componenti	0,77958	59,88
Famiglie di 4 componenti	0,83732	64,16
Famiglie di 5 componenti	0,89507	62,02
Famiglie di 6 o più componenti	0,93838	72,72

TARIFFE 2019

UTENZE NON DOMESTICHE

Attività produttive		Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa variabile (€/mq)	Tariffa totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,30437	0,2851	0,58947
2	Campeggi, distributori carburanti	0,50982	0,37402	0,88384
3	Stabilimenti balneari	0,28915	0,21111	0,50026
4	Esposizioni, autosaloni	0,22828	0,1697	0,39798
5	Alberghi con ristorante	0,91312	0,59667	1,50979
6	Alberghi senza ristorante	0,74571	0,50842	1,25413
7	Case di cura e riposo	0,72288	0,53082	1,2537
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,76093	0,47516	1,23609
9	Banche ed istituti di credito	0,36525	0,30546	0,67071
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,02726	0,61907	1,64633
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,8142	0,59734	1,41154
12	Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,54787	0,40049	0,94836
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,70006	0,51249	1,21255
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,3272	0,23758	0,56478
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,41851	0,30546	0,72397
16	Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0,91312	0,81456	1,72768
17	Bar, caffè, pasticceria	0,87507	0,78062	1,65569
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,33924	0,97951	2,31875
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,17183	0,6788	1,85063
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	4,61124	3,37499	7,98623
21	Discoteche, night club	0,79137	0,58105	1,37242
22	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,36525	0,30546	0,67071

DI STABILIRE che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 1 rata:

DI	IMU	Acconto	16 giugno 2019
		Saldo	16 dicembre 2019
	TARI	Unica soluzione	31 gennaio 2020

RISERVARSI, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

DI DARE ATTO che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2019 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1 comma 169 L. 296/2006;

DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : DUCLY Remo

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa MACHET Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 15/02/2019 al 02/03/2019, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Chamois, li 15/02/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MACHET Cristina

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Chamois, li 15/02/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MACHET Cristina

La presente copia, in formato digitale, è conforme all'originale.

Chamois, li 15/02/2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa MACHET Cristina