

**COMUNE DI SAINT-DENIS**
COMMUNE DE SAINT-DENIS**COPIA ALBO****ANNO 2014**Verbale di
Deliberazione di**Giunta Comunale n° 19****OGGETTO:**

Imposta municipale propria (IMU): ridenominazione delle aree edificabili ai fini dell'imposta a seguito dell'approvazione definitiva della variante sostanziale generale al P.R.G.C.

L'anno duemilaquattordici addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **dieci** e minuti **zero** nella residenza Municipale sotto la presidenza del Sindaco Sig. THIEBAT Franco e con l'assistenza del Segretario Comunale CHAPPELLU D.ssa Sara sono intervenuti i sigg:

		Presente	Assente
THIEBAT Franco	Sindaco	X	
RIGOLLET Mario	Vice Sindaco	X	
CONTOZ Igor	Assessore	X	
FALLETTI Rosa	Assessore	X	
THEODULE Guido	Assessore	X	
Totale :		5	0

Il Sindaco

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU): ridenominazione delle aree edificabili ai fini dell'imposta a seguito dell'approvazione definitiva della variante sostanziale generale al P.R.G.C.

Deliberazione n. 19 del 11/04/2014

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 (cd. *Salva Italia*), il quale stabilisce che l'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, per la cui identificazione «*restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 istitutivo dell'I.C.I.*»;

Visto il successivo comma 3 dello succitato articolo, il quale dispone che «*la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504*»;

Considerato che, sulla base delle suddette disposizioni, le modalità applicative dell'Imposta Municipale Propria con riferimento ai terreni fabbricabili devono essere rinvenute nella normativa e nelle interpretazioni giurisprudenziali e dottrinali intervenute negli ultimi decenni in materia di I.C.I.;

Richiamato ancora l'art. 11-*quaterdecies*, comma 16, della L. 2 dicembre 2005, n. 248, la quale dispone che «*ai fini dell'applicazione del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, la disposizione prevista dall'articolo 2, comma 1, lettera b) dello stesso decreto si interpreta nel senso che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo*»;

Visto altresì il successivo art. 36, comma 2, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248 (cd. *decreto Bersani*), il quale – sempre in materia di interpretazione della definizione di area edificabile ai fini tributari – ha stabilito che «*ai fini dell'applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 e del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo*»;

Atteso che l'Amministrazione comunale, a mente della succitata normativa, con propria deliberazione n. 65 del 16.11.2012 recante ad oggetto “Imposta municipale propria – individuazione dei valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta”, provvedeva ad individuare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria, a decorrere dall'anno 2012, ed ad indicare gli stessi nella tabella riepilogativa allegata sotto al lettera A) al provvedimento medesimo;

Dato atto che l'Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio n. 2 del 21.02.2014, ha approvato definitivamente – ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 6 aprile 1998, n. 11 e successive modificazioni – la variante sostanziale generale al piano regolatore del Comune di Saint-Denis, già adottata con deliberazione del Consiglio n. 30 del 27.12.2012;

Considerato che nel suddetto documento sono state rinominate le aree già considerate ai fini impositivi e ricomprese nell'allegato A) della deliberazione di Giunta sopra richiamata e che pertanto risulta necessario procedere ad una ridenominazione delle stesse in modo da rendere conforme l'individuazione e la definizione delle stesse con lo strumento urbanistico approvato dal Comune;

Richiamato infine il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato, unitamente ai regolamenti in materia di imposta unica comunale (IUC), con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 28.03.2014;

Ritenuto pertanto necessario ridefinire la denominazione delle suddette aree in conformità ed aderenza alla denominazione assegnata a tali aree nei diversi ambiti urbanistici previsti nel nuovo Piano Regolatore, dando atto che trattasi di mero recepimento della nuova denominazione mentre rimangono fermi i valori medi di mercato già assegnati con propria deliberazione n. 65/2012 sopra richiamata;

Vista ed esaminata la tabella che si allega sotto la lettera A) al presente provvedimento redatta dal Geom. Chapellu Marco, funzionario responsabile dell'IMU;

Richiamata la L.R. n. 54/1998 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta" e successive modificazioni e ritenuta la competenza all'adozione del presente provvedimento in capo alla Giunta non assumendo tale delibera valore regolamentare;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato infine atto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non ha alcuna rilevanza ai fini contabili e che pertanto non viene espresso alcun parere di regolarità contabile in merito;

Visto il favorevole parere di legittimità espresso dal segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della l. r. 46/98 e dell'art. 49 bis della l. r. 54/98 e successive modificazioni;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare – per le motivazioni tutte in fatto ed in diritto indicate nelle premesse – la nuova tabella riepilogativa, allegata sotto la lettera A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, relativa ai valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Saint-Denis, precisando che la stessa viene modificata esclusivamente nella definizione nominale delle aree in aderenza e conformità alla denominazione assegnata alle stesse nel nuovo Piano Regolatore Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.02.2014;
- 2) di dare atto che la suddetta tabella sostituisce integralmente la tabella già allegata alla propria deliberazione n. 65 del 16.11.2012;
- 3) di dare atto che tutte le altre disposizioni adottate con la propria deliberazione n. 65 del 16.11.2012 richiamata nelle premesse rimangono ferme ed invariate;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti di competenza;
- 5) di dare comunicazione dell'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to THIEBAT Franco

Il Segretario Comunale
F.to CHAPELLU D.ssa Sara

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art.32 , comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 dal **15/04/2014** per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.52 bis della L.R. 07.12.1998 n. 54, e s.m.i.

Saint-Denis 15/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to CHAPELLU D.ssa Sara

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Saint-Denis, 15/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to CHAPELLU D.ssa Sara

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. 07.12.1998, n.54, e s.m.i.

Saint-Denis, lì 15/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to CHAPELLU D.ssa Sara