

**DEFINIZIONE SOTTOZONE  
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

<b>Sottozona tipo Ba</b>	<b>Località</b>
Ba1	Semon
Ba2	Semon
Ba3	Plau
Ba4	Del
Ba5	Del
Ba6	Petit-Bruson
Ba7	Capoluogo
Ba8	Capoluogo
Ba9	Capoluogo

<b>Sottozona tipo Eg</b>	<b>Località</b>
Eg15 / LM6	Capoluogo

<b>Sottozona tipo Bb</b>	<b>Località</b>
Bb1	Ghier

<b>Sottozona tipo A</b>	<b>Località</b>
Ac1	Capoluogo
Ad1	Semon
Ad2	Plau
Ad3	Del
Ad4	Grand-Bruson
Ad5	Petit-Bruson
Ae1	Gubioche
Ae2	Mésoncel
Ae3	Sessina
Ae4	Cly
Ae5	Orsières
Ae6	Cuignon
Ae7	Golliaz Dessous
Ae8	Golliaz Dessus
Ae9	Celliers Neuf
Ae10	Farys
Ae11	Bedeugaz
Ae12	Bedeugaz
Ae13	Barmaz
Ae14	Moral
Ae15	Etrobleyaz
Ae16	Plantery
Ae17	Chuoac
Ae18	Raffort
Ae19	Grossa Golliana
Ae20	Fosses

## 1- Aspetti Generali

### 1.1

Sono soggette al versamento dell'Imposta Municipale Propria tutte le aree fabbricabili libere ricadenti nelle zone Ac, Ad, Ae, Ba e Bb del Piano Regolatore Generale Comunale. Per le zone omogenee Ac, Ad, Ae valgono le considerazioni di cui al punto 1.3.

### 1.2

I valori delle aree fabbricabili per l'anno 2014, vengono così definiti

Sottozona tipo Ba	Località	Valore
Ba1	Semon	90,00 €
Ba2	Semon	90,00 €
Ba3	Plau	90,00 €
Ba4	Del	70,00 €
Ba5	Del	70,00 €
Ba6	Petit-Bruson	70,00 €
Ba7	Capoluogo	80,00 €
Ba8	Capoluogo	80,00 €
Ba9	Capoluogo	80,00 €

Sottozona tipo A	Località	Valore
Tutte le zone Sopra elencate	Varie	40,00€

Sottozona tipo Eg	Località	Valore
Eg15/LM6	Capoluogo	40,00€

Sottozona tipo Bb	Località	Valore
Bb1	Ghier	50,00€

### 1.3

Per la zona omogenea "Ba2 e Ba3 (ex AC1-Semon/Plau) è prevista una riduzione del 30% di cui al punto 1.2, in quanto con la norma degli equilibri funzionali, previste nell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, di fatto non permettono il rilascio di nuovi permessi edilizi se non per la costruzione di fabbricati ad uso residenziale stabile che siano richieste da soggetti residenti nel Comune e/o che prestino la loro opera nel Comune e l'esecuzione dei fabbricati stessi sia in funzione

dell'ottenimento della residenza **(tale riduzione non sarà più applicabile, dal 31/03/2014, a seguito dell'approvazione della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale)**.

In caso di nuova edificazione, per il recupero di ruderi, tramite permesso di costruire singolo o di un P.U.D. in una zona omogenea Ac, Ad, Ae (centri storico), l'area interessata sarà parificata alle zone omogenee Ba e quindi soggetta al versamento I.M.U. : l'imposta sarà dovuta dall'atto di concessione (permesso di costruire, scia o altro) sino alla data di fine lavori.

#### **1.4**

Per la zona omogenea **"Ba7"** (Capoluogo) è prevista una riduzione del 50% di cui al valore del punto 1.2, in quanto le aree sono inserite in fascia "Fc1" (fascia di alta pericolosità degli ambiti inedificabili per frana) di cui all'art. 35 della Legge Regionale 11/98 e s.m.i. " Individuazione dei terreni sedi di frane e a rischio di inondazione", approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 684 del 19.04.2013;