

COMUNE DI SAINT-DENIS

Imposta Municipale Unica – Acconto 2013

Loc. Capoluogo 14 – 11023 Saint-Denis (AO)

Tel: 01666546055 – Fax 0166546044

tributi@comune.saintdenis.ao.it - info@comune.saintdenis.ao.it www.comune.saintdenis.ao.it

Estremi principali atti normativi e regolamentari

Legge del 22 dicembre 2011 n. 214; Legge 24 dicembre 2012 n.228; Decreto Legge 21 maggio 2013 n.54;

Delibera di Consiglio n. 26 del 30.10.2012;

Delibera di Giunta comunale n.65 del 16.11.2012;

Delibera di Giunta comunale n. 7 del 1 marzo 2013 e 19 del 19.04.2013;

NOVITA'

Il Decreto Legge 54/2013 ha sospeso il termine per il versamento della prima rata IMU sull'abitazione principale e relative pertinenze, ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

ALIQUOTE in vigore determinate con delibera di giunta n.7/2013 e 19/2013

- aliquota abitazione principale e relative pertinenze: 4,00 ‰ (una sola unità pertinenziale classificata nelle categorie C2, C6 e C7);
- aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 7,6 ‰;
- aliquota tutti gli altri fabbricati: 7,00 ‰;
- detrazione per abitazione principale: € 200,00 oltre ad € 50,00 per ogni figlio presente nel nucleo familiare fino ai 26 anni di età e fino ad un massimo di 4 figli.

PRESUPPOSTO

L'Imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs.504/92 (Legge costitutiva dell'I.C.I.), e cioè:

- fabbricati
- aree fabbricabili

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- **65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (dal 01/01/2013)**, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1.

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

I valori delle aree edificabili ai fini del versamento dell'imposta ordinaria stabiliti con delibera di giunta n. 65 del 16.11.2012 sono:

- Euro 70,00 al mq per la zona Ba6 ex AC4 (zona Petit-Bruson);
- Euro 70,00 al mq per la zona Ba4 ex AC2 (zona di Del);
- Euro 80,00 Ba9 ex AC6 (zona Capoluogo);
- Euro 63,00 al mq per la zona Ba1 e Ba3 ex AC1 (zona Semon Plau) risultante dall'abbattimento del 30% del valore iniziale di € 90,00 al mq.

Ulteriori abbattimenti della base imponibile sono altresì previsti come da delibera sopraccitata consultabile presso gli uffici comunali o sul sito istituzionale.

Adozione variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale

L'amministrazione comunale con delibera di consiglio comunale n.31 del 27 dicembre 2012 ha adottato una variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale, inserendo nuovi appezzamenti di terreno nelle zone edificabili. A seguito dell'adozione del provvedimento consigliere citato, i terreni indicati nella presente comunicazione, a far data da gennaio 2013, sono definiti aree utilizzabili a scopo edificatorio e quindi soggette a I.M.U. Alle aree sopraindicate, che sono state inserite per la prima volta nel PRGC, potrà essere applicato un indice di deprezzamento del 70% del valore iniziale indicato nel capitolo "Determinazione del valore delle aree fabbricabili" del presente avviso computato sull'intera superficie delle aree stesse, perché in pendenza della definitiva approvazione del Piano da parte della Regione. Le zone interessate dalle modifiche sono la Ba9 "Capoluogo" e la Ba3 "Plau".

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento in acconto dovrà essere effettuato esclusivamente con modello F24 presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

codice Ente (codice del comune di SAINT-DENIS H670) e codice tributo descrizione

3912 Abitazione principale e sue pertinenze **(temporaneamente sospesa ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)**

3916 Aree fabbricabili;

3918 Altri fabbricati diversi dagli immobili di categoria D;

3925 Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

La scadenza per il versamento della rata in acconto è 17 giugno 2013.

NOTA BENE

1- I soggetti passivi I.M.U. devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta utilizzando il modello ministeriale approvato con D.Lgs 23/2011. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1 gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di pubblicazione nella G.U. del decreto di approvazione del modello di dichiarazione.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 30 ottobre 2012 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria con efficacia dal 1° gennaio 2012, tra le principali novità introdotte si segnala:

- Ridefinizione delle caratteristiche che costituiscono l'inagibilità o inabitabilità dei fabbricati;

- Equiparazione all'abitazione principale :

a) dei fabbricati di proprietà o usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza presso istituti di ricovero permanente;

b) di unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano non residente nello Stato (cittadini A.I.R.E);