

COMUNE DI SAINT-DENIS  
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE SAINT-DENIS  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

## ALLEGATO "A"

### CORRETTIVI ZONE OMOGENEE E ZONE URBANISTICHE

#### 1- Aspetti Generali

##### 1.1

Sono soggette al versamento dell'Imposta Municipale Propria tutte le aree fabbricabili libere ricadenti nelle zone A, AC e D del Piano Regolatore Generale Comunale. Per le zone omogenee A valgono le considerazioni di cui al punto 1.3, tutte le altre zone omogenee sono escluse dalla tassazione.

##### 1.2

I valori delle aree fabbricabili per l'anno 2012, vengono così definiti

- **Zona AC1 (Semon/Plau) valore medio a mq. pari a € 90,00 (novanta) ;**
- **Zona AC2 (Del) valore medio a mq. pari a € 70,00 (settanta);**
- **Zona AC5/AC6 (Capoluogo) valore medio a mq. pari a € 80,00 (ottanta);**
- **Zona AC4 (Grand Bruson) valore medio a mq. pari a € 70,00 (settanta);**
- **Zona D1 (Ghier) valore medio a mq. pari a € 50,00 (cinquanta);**
- **Per tutte le zone "A" valore medio a mq. pari a € 40,00 (quaranta);**

##### 1.3

Per la zona omogenea "AC1" (Semon/Plau) è prevista una riduzione del 30% di cui al punto 1.2, in quanto con la norma degli equilibri funzionali, previste nell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC, di fatto non permettono il rilascio di nuovi permessi edilizi se non per la costruzione di fabbricati ad uso residenziale stabile che siano richieste da soggetti residenti nel Comune eo che prestino la loro opera nel Comune e l'esecuzione dei fabbricati stessi sia in funzione dell'ottenimento della residenza.

In caso di nuova edificazione, per il recupero di ruderi, tramite permesso di costruire singolo o di un P.U.D. in una zona omogenea A (centro storico), l'area interessata sarà parificata alle zone omogenee AC e quindi soggetta al versamento I.M.U. :

COMUNE DI SAINT-DENIS  
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE SAINT-DENIS  
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

l'imposta sarà dovuta dall'atto di concessione (permesso di costruire, scia o altro) sino alla data di fine lavori.

#### 1.4

Per la zona omogenea “D1” (Ghier) è **prevista una riduzione del 90%** di cui al valore del punto 1.2, in quanto le aree sono inserite in fascia “A” e “B” di cui all'art. 36 della Legge Regionale 11/98 e s.m.i. “ Individuazione dei terreni a rischio di inondazione, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 2325 del 22.07.2005;