

COMUNE DI VERRAYES

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

n. 16 del 14/03/2022

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **quarantacinque** nella residenza municipale si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sindaco dott. CHAPELLU Wanda e con l'assistenza del Segretario comunale dott. MASSA Marcella.

Sono intervenuti i signori

COGNOME e NOME	PRESENTE
CHAPELLU Wanda - Sindaco	Sì
LOMBARD Massimo - Vice Sindaco	Sì
CHAPELLU Chantal - Assessore	Sì
FOGNIER Elio - Assessore	Giust.
BRUNIER Stéphanie - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54: "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta."
- la legge regionale 5 agosto 2014, n. 6: "Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane";
- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto legislativo 23.11. 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il decreto legislativo 10.08.2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 novembre 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge n. 243/2012 "Disposizioni per l'attuazione del principio del pareggio di bilancio ai sensi dell'articolo 81, sesto comma, della Costituzione" come modificata ed integrata dalla legge n. 164/2016 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 35, del 22 dicembre 2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2022/2024). Modificazioni di leggi regionali.";
- la legge regionale n. 36, del 22 dicembre 2021 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Autonoma Valle d'Aosta per il triennio 2022/2024.";
- la legge regionale n. 37, del 22 dicembre 2021 "Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale per il triennio 2021/2023. Modificazioni di leggi regionali e altre disposizioni";
- la legge n. 234, del 30 dicembre 2021, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";

VISTI:

- lo Statuto del Comune di Verrayes, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10.01.2002 e pubblicato sul B.U.R. n 27 del 25.06.2002, 1° supplemento ordinario, modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05 agosto 2020;
- il regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 22 maggio 2007;
- il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 12 marzo 2021, relativa all'Approvazione del Bilancio Previsionale per il triennio 2021-2023 e del relativo Documento Unico di Programmazione (DUP);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 31 maggio 2021, relativa all'approvazione della prima variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al DUP;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 30 giugno 2021, relativa all'approvazione della seconda variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al DUP;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 1 settembre 2021, relativa all'approvazione della terza variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al DUP adottata dalla Giunta comunale in via d'urgenza, ex art. 175, comma 4 del d.lgs n. 267/2000, e la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 9 novembre 2021, con la quale il Consiglio comunale ha ratificato la suddetta variazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 9 novembre 2021, relativa alla quarta variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al DUP;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 30 novembre 2021, relativa alla quinta variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e al DUP;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 30 dicembre 2021, relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificata (DUPS) - triennio 2022/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di Verrayes, n. 2 del 6 maggio 2021, in qualità di Sindaco di ente capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione con i Comuni di Verrayes e di Saint Denis, ai sensi della legge regionale 5 agosto 2014, n. 6, con il quale è stato conferito l'incarico di Segretario dell'ambito ottimale Comune di Verrayes e Comune di Saint-Denis alla dr.ssa Marcella Massa, con decorrenza dal 6 maggio 2021;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di Verrayes, n. 3 del 19 maggio 2021, in qualità di Sindaco di ente capofila e responsabile dell'esercizio associato delle funzioni e dei servizi comunali nell'ambito della convenzione con i Comuni di Verrayes e di Saint Denis, ai sensi della legge regionale 5 agosto 2014, n. 6, con il quale al Segretario Marcella Massa è stato conferito l'incarico di responsabile dell'ufficio unico inerente il settore edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica, manutenzione dei beni immobili, nonché della funzione di RUP ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 per le procedure di affidamento o concessione;

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

VISTO l'art. 151 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali), il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

DATO atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 (pubblicato in G.U. Serie Generale n. 309 del 30.12.2021) è stato approvato il differimento dal 31 dicembre 2021 al

31 marzo 2022, del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/20254 da parte degli enti locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs n. 267/2000;

DATO atto inoltre, che la legge n. 15, del 25 febbraio 2022, di conversione del decreto legge n. 228, del 30 dicembre 2021 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", ha disposto l'ulteriore proroga al 31 maggio del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 di cui all'art. 151, comma 1, del d.lgs n. 267/2000 - TUEL, pertanto per gli enti locali l'esercizio provvisorio è autorizzato fino alla data del 31 maggio 2022 (art. 3, commi 5-sexiesdecies e comma 5-septiesdecies);

DATO ATTO che il termine per approvare le tariffe con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con quello ultimo fissato a livello nazionale per l'adozione del bilancio di previsione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale *«il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO altresì quanto stabilito dall'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

CONSIDERATO l'art. 1 della Legge n. 160/2019, commi 756, 757 e 766 aveva modificato le modalità di applicazione delle aliquote IMU, prevedendo:

- la possibilità per i Comuni, a decorrere dal 2021, di diversificare le aliquote previste dal Legislatore ma soltanto con riferimento alle fattispecie individuate con apposito Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge di Bilancio e, quindi, entro il 30 giugno 2020 (comma 756);
- l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU sulla base di un apposito applicativo reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, previa selezione della fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756 il cui prospetto avrebbe dovuto formare parte integrante della delibera, non idonea a produrre effetti ove approvata senza lo stesso prospetto (comma 757);

CONSTATATO che tale decreto attuativo della disposizione di cui al comma 756 di limitazione della potestà del Comune di diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento a fattispecie puntualmente individuate, non è ancora stato emanato;

DATO atto che tale decreto del MEF avrebbe dovuto essere adottato entro il termine di centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge 160/2019 e, a suo tempo, in ordine alla modalità di redazione della delibera di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, era

intervenuto il MEF con la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 a chiarire che, in ogni caso, la limitazione alla potestà del Comune di diversificare le aliquote dell'IMU si verificherà solo a seguito all'adozione del predetto decreto;

DATO atto che qualora il sopra citato decreto dovesse essere emanato entro il termine fissato dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione, si provvederà a confermare la presente deliberazione sulla base del prospetto ministeriale che verrà adottato dal decreto;

RILEVATO che ad oggi le disposizioni a cui i Comuni devono fare riferimento ai fini dell'approvazione delle aliquote e del regolamento IMU sono quelle stabilite dall'art. 15**bis** D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in L. 28 giugno 2019 n. 58 (Decreto Crescita), che subordina l'efficacia di tali atti alla loro trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 14 ottobre dello stesso anno, ai fini del loro inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 28 ottobre dello stesso anno, nonché le procedure e le specifiche tecniche fissate con decreto interministeriale del 20.07.2021, la cui decorrenza dall'anno d'imposta 2022 è stata specificata dal MEF con risoluzione n. 7/DF del 21 settembre 2021;

DATO atto che l'art. 1 comma 738 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020) dispone che l'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739-783 della medesima legge e che ai fini della determinazione delle aliquote IMU anche per l'anno 2022 occorre quindi applicare i margini di scelta individuati dai commi da 748 a 755;

CONSIDERATO che, ai fini IMU, la L. 30 dicembre 2020 n. 178 non ha apportato modifiche all'impianto normativo delineato dalla L. 27 dicembre 2019 n. 160, che aveva previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo, con la conseguenza che – nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia a seguito dell'approvazione della Legge di Bilancio 2022 – il Comune intende procedere alla conferma per l'anno 2022 delle aliquote IMU approvate nell'anno 2021;

VISTO l'art. 1 comma 751 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale in materia di Imposta Municipale Propria IMU, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35, del 26 settembre 2012;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 25 febbraio 2021, avente ad oggetto *“determinazione per l'anno 2021 delle tariffe dei servizi comunali e delle aliquote relative alle imposte comunali”*, con la quale fra l'altro venivano stabilite le aliquote IMU per l'anno 2021;

RITENUTO quindi, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU e relative detrazioni, come segue:

I.M.U.

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ovvero aliquota immobili, solo ad uso abitazione, concessi in comodato gratuito dal	4 per mille
--	-------------

soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta di primo grado relativamente alla quota di rendita eccedente il valore di €. 500,00	
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (Imposta riservata esclusivamente allo Stato)	7,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce) – ai sensi art. 1 comma 751 della L. 27 dicembre 2019 n. 160	Esenti
conferma, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, della detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;	

DATO ATTO che l'art. 7 del richiamato Regolamento comunale in materia di Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35, del 26 settembre 2012 rimanda alla Giunta comunale l'individuazione dei valori di riferimento ai fini della determinazione del valore delle aree edificabili situate sul territorio comunale, i quali in mancanza di modifiche si intendono confermati anche per gli anni successivi;

DATO atto che i valori delle aree edificabili da prendere a riferimento per l'anno 2022 rimangono quelli stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 4 dicembre 2012, avente ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria - Individuazione dei valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta"*;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio competente per materia, ai sensi del dell'art. 49 bis, c. 2, della l.r. 54/98;

PRESO atto del parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di legittimità, espresso dal Segretario comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della l.r. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della l.r. n. 54/1998, sulla proposta di deliberazione in oggetto;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia ed in particolare di quanto previsto dall'art. 1 comma 751 della L. 27 dicembre 2019 n. 160, che prevede l'esenzione dal 1 gennaio 2022 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, le seguenti aliquote e detrazioni dell'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2022:

I.M.U.

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze,	4 per mille
--	-------------

ovvero aliquota immobili, solo ad uso abitazione, concessi in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta di primo grado relativamente alla quota di rendita eccedente il valore di €. 500,00	
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (Imposta riservata esclusivamente allo Stato)	7,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce) – ai sensi art. 1 comma 751 della L. 27 dicembre 2019 n. 160	Esenti
conferma, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, della detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di Euro 200,00;	

- 2) di dare atto che, qualora a seguito dell'emanazione dei decreti attuativi della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, commi 756-757 e 766 della Legge 160/2019 in materia di IMU, la normativa che verrà applicata lo renda necessario ai fini dell'efficacia della presente delibera, questo stesso atto verrà confermato sulla base del prospetto ministeriale che verrà adottato dal decreto;
- 3) di apportare le successive e necessarie variazioni e/o integrazioni al presente atto, entro i termini fissati dalla legge, in relazione a eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire;
- 4) confermare che i valori delle aree edificabili da prendere a riferimento per l'anno 2022 sono quelli stabiliti con n. 76 del 4 dicembre 2012, avente ad oggetto: *"Imposta Municipale Propria - Individuazione dei valori delle aree edificabili ai fini del versamento ordinario dell'imposta da parte dei contribuenti e della successiva attività di accertamento dell'imposta"*;
- 5) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
- 6) di trasmettere, la presente delibera al MEF – Dipartimento delle Finanze entro il 14 ottobre 2022, per via telematica, ai sensi dell'art. 15bis D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito in Legge n. 58 del 28 giugno 2019, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
(f.to CHAPELLU Wanda)

Il Segretario
(f.to MASSA Marcella)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni e più precisamente dal 28/03/2022 al 12/04/2022.

Verrayes, li 28/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to MASSA Marcella)

In ordine alla regolarità contabile il Responsabile del procedimento esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
(f.to CAVORSIN Laura)

In ordine alla regolarità tecnica il Segretario comunale esprime parere favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to)

Il Segretario esprime ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. d) e dell'art. 59 comma 2 della L.R. 45/95, così come modificata dalla L.R. 17/96, dell'art. 9 lett. d) della legge regionale 46 del 19.08.1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54 del 07.12.1998 il parere favorevole di legittimità.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to MASSA Marcella)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, il giorno della sua pubblicazione ai sensi della Legge Regionale n°3 del 21.01.2003.

Verrayes, li 28/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to MASSA Marcella)

Il presente documento è copia digitale conforme all'originale.
Verrayes, li 28/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (MASSA Marcella)